

移 譲 対 象 事 務 一 覧 (全 体 表)

【 1 まちづくりパッケージ】

番号	事務の内容	根拠法令	単位事務	条項	限定特定行政庁への適用	所管部課		
1-26	宅地造成規制区域の指定、宅地造成に関する工事等の届出の処理等	宅地造成等規制法	宅地造成規制区域(以下「規制区域」という。)の指定及びそれに係る意見	3		建設部 建築住宅課		
			規制区域の指定に係る他人の土地への立入り及びそれに係る通知等	4				
			土地の試掘等の許可及びそれに係る意見申述の機会の供与並びに障害物	5				
			土地への立ち入り等に伴う損失補償の決定等	7				
			宅地造成に関する工事の許可及び許可に係る条件の付与	8				
			申請に対する許可又は不許可の処分	10				
			処分に係る文書による通知	10				
			宅地造成に関する工事の協議についての決定	11				
			工事完了の検査及び検査済証の交付	12				
			宅地造成に関する工事に係る監督処分	13				
			違法行為等に対する代執行及びそれに係る公告	13				
			宅地造成に関する工事等の届出の処理	14				
			規制区域内の擁壁の設置等の勧告	15				
			規制区域内の擁壁等の改善命令	16				
			宅地造成に関する工事状況の立入検査の実施	17				
			工事状況についての報告の徴取	18				
			県宅地造成等規制法施行細則	試掘等許可証の交付	2			
				工事概要等の変更許可	4			
		名義変更等の届出の処理		5				
		擁壁の設置に代わる措置としての工法の承認		6				
		擁壁等の工程検査の実施		10				
		工事の一部完了検査の実施		11				
		届出工事の変更届の処理		12				
		重要文化財等に対する法並びにこれに基づく命令及び条例の適用除外の		3	×			
		建築主事の所管区域の指定		4	×			
		1-30	建築確認事務	建築基準法	確認申請書の受理、確認及び確認済証の交付	6		建設部 建築住宅課
					完了検査申請書の受理、工事完了検査及び検査済証の交付	7		
検査済証の交付前における建築物等の仮使用の承認	7の6 18				×			
違反建築物に対する措置命令並びにそれらに係る意見の聴取等	9							
保安上危険であり、又は衛生上有害である建築物に対する措置命令並びにそれらに係る意見の聴取等	10							
法等の適用を受けないが公益上支障がある建築物に対する措置命令	11							
建築物の所有者等からの建築物等に関する報告の徴取	12							
建築物の立入検査、質問等を行うこと	12							
建築工事届、建築物除却届の經由	15				×			
建築統計の作成及び国土交通大臣への送付	15				×(事務委託)			
計画通知書の受理、審査及び確認済証の交付	18							
工事完了通知書の受理、工事完了検査及び検査済証の交付	18							
建築物等の敷地を管理する機関の長への違反建築物等に関する措置の要	18							
防火地域等以外の市街地についての区域の指定及びそれに係る諮問等	22				×			
道路等の指定及びそれに係る同意手続	42							
道路の位置指定	42 68の6 令144の4 ホ							
敷地等と道路との関係に係る許可及びそれに係る同意手続	43				×			
道路内の建築の許可及びそれに係る同意手続	44				×			
私道の変更又は廃止の禁止及び制限並びにそれらに係る意見の聴取等	45							
壁面線の指定及びそれに係る意見の聴取等	46				×			
壁面線を越える建築の許可及びそれに係る同意手続	47				×			
用途地域内における建築許可及びそれに係る意見の聴取等	48				×			
卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置の許可	51				×			
用途地域の指定のない区域内の建築物の容積率の指定	52				×			
容積率の緩和の許可及びこれに係る同意手続	52				×			
前面道路の幅員のメートルの数値に乘じる数値を別に定める区域等の指	52				×			
住宅の用途に供する建築物のある地域の容積率に乘じる数値を別に定める区域等の指定	52				×			
住宅の用途に供する建築物のある地域の容積率に乘じる数値の適用を除外する区域の指定	52				×			
特例容積率適用区域内の容積率の指定及びそれに係る公告等	52の2				×			
特例容積率適用区域内の容積率の指定の取消し及びそれに係る公告	52の3				×			
用途地域の指定のない区域内の建築物の建ぺい率の指定	53				×			
建ぺい率に関する制限の適用除外に係る許可及びこれに係る同意手続	53				×			
建築物の敷地面積の許可及びそれに係る同意手続	53の2				×			
建築物の高さの認定並びに許可及びそれに係る同意手続	55				×			
第一種中高層住居専用地域等内の建築物の道路高さ制限の適用距離等を法別表第3備考第3号に規定する数値とする区域の指定	56 法別表第3(は)欄1の項及び(に)欄の項				×			
用途地域の指定のない区域内の建築物の道路高さ制限の適用数値の指定	56 法別表第3(に)欄5の項				×			
建築物の隣地高さ制限の適用を除外する区域の指定	56				×			
容積率の限度が10分の30以下である第一種中高層住居専用地域等以外の区域内の建築物の隣地高さ制限の適用数値を2.5とする区域の指定	56				イ			
用途地域の指定のない区域内の建築物の隣地高さ制限の適用数値の指定	56				二			
日影による建築物の高さの特例許可及びそれに係る同意手続	56の2				×			
高架の工作物内に設ける建築物等に対する高さの制限の緩和の認定	57				×			
高度利用地区内における建築物の面積等の特例許可及びそれに係る同意	59				×			
敷地内に広い空地を有する建築物の面積等の特例許可及びそれに係る同	59の2				×			
再開発等促進区等内の制限の緩和等の認定並びに許可及びそれに係る同	68の3				×			

番号	事務の内容	根拠法令	単位事務	条項	限定特定行政庁への適用	所管部課
			地区計画等区域内の建築物の容積率に関する制限の適用除外に係る認定	68の4	×	
			地区計画又は沿道地区計画区域内の建築物の各部分の高さに関する制限の適用除外に係る許可及びそれに係る同意手続	68の5の2	×	
			地区計画等区域内の建築物の容積率又は各部分の高さに関する制限の適用除外に係る認定	68の5の4	×	
			地区計画等区域内の建築物の建ぺい率に関する制限の特例に係る認定	68の5の5	×	
			予定道路の指定及びそれに係る同意手続, 意見の聴取等	68の7		
			予定道路が指定された場合の前面道路とみなす許可及びそれに係る同意建築協定(変更及び廃止を含む。)の認可及びそれに係る公告等	68の7	×	
				70, 73, 74, 74の2, 76, 76の3	×	
			被災市街地における建築制限区域の指定及びその期間延長の承認	84	×	
			非常災害時の法等の適用を受けない区域の指定及びその承認並びに仮設建築物に係る許可	85		
			総合的設計による一団地の建築物に関する認定	86		
			総合的設計による一団地の建築物に関する許可	86	×	
			総合的設計による一団地の建築物に関する認定又は許可に係る公告等	86		
			同一敷地内認定建築物以外の建築物に関する認定	86の2		
			同一敷地内認定建築物以外の建築物に関する許可	86の2	×	
			同一敷地内許可建築物以外の建築物に関する許可	86の2	×	
			一定の複数建築物の認定又は許可の取り消し及びそれに係る公告等	86の5		
			総合的設計による一団地の住宅施設についての制限の特例についての認定	86の6		
			工事中において安全上, 防火上又は避難上著しく支障があると認められる建築物に対する措置命令及びそれに係る意見の聴取等	90の2	×	
			確認申請書等を受理した場合の消防への通知	93		
			確認申請書等を受理した場合の保健所への通知	93		
		建築基準	防火壁の設置を要しない建築物の外壁及び軒裏に係る制限の緩和の承認	115の2	×	
			土地区画整理事業施行地区等内の街区の接する道路を前面道路とみなす街区の指定	131の2	×	
			計画道路を前面道路とみなす建築物の認定	131の2	×	
			壁面の位置の制限として定められた限度の線を前面道路の境界線等とみなす建築物の認定	131の2	×	
			道路面と敷地の地盤面に高低差がある場合の前面道路の位置に係る承認	135の2	×	
		建築基準	大規模建築物の敷地と道路に係る制限の緩和の承認	20	×	
			特殊建築物の敷地と道路に係る制限の緩和の承認	21	×	
			物品販売業を営む店舗の敷地と道路に係る制限の緩和の承認	22	×	
			劇場等の敷地と道路に係る制限の緩和の承認	23	×	
			自動車車庫及び自動車修理工場の敷地と道路に係る制限の緩和の承認	24	×	
			災害危険区域内における建築の制限の緩和の承認	27	×	
1-31	浄化槽設置等の届出受理, 変更命令等(建築確認を伴う場合)	浄化槽法	浄化槽の設置等の届出の処理	5		建設部 建築住宅課
			浄化槽の設置又は変更の計画の変更又は廃止の命令	5		
			届出の内容が相当である旨の認定及び通知	5		
			浄化槽の保守点検等に係る報告の徴収及び立入検査等の実施	53		
1-37	建設リサイクル法の対象建設工事の届出の処理, 立入検査等	建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律	対象建設工事の届出の処理及びその届出に係る分別解体等の計画の変更その他必要な措置の命令並びに対象建設工事の通知の処理	10 11		建設部 建築住宅課
			分別解体等の実施に関する助言又は勧告	14		
			分別解体等の方法の変更その他必要な措置に関する命令	15		
			分別解体等の実施の状況に関する報告の徴収	42		
			分別解体等及び再資源化等の適正な実施を確保するための立入検査	43		
1-40	優良宅地の認定, 優良住宅の認定	租税特別措置法	優良な宅地の認定	28の4 31の2 X I 八 62の3 X I 八 63 V I		建設部 建築住宅課
			優良な住宅の認定	28の4 V I 31の2 X I 二 62の3 X 二 63 V I		

1-30、1-31、1-37については、限定特定行政庁として建築基準法第6条第1項第4号に掲げる建築物に限る。
(主として木造2階建てまでの住宅等が対象)